



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VRAKUŇA
ŠÍRAVSKÁ 7, 821 07 BRATISLAVA

Športový klub VODA - HORY
občianske združenie
Stupavská 1
831 06 Bratislava

Váš list č/zo dňa 19. 12. 2013	Naše číslo 2256/11317/2013/UPVŽP/ON	Vybavuje/linka Bc. Ing. arch. Ondriášová 40204821	Bratislava 16. 1. 2014
--	---	--	----------------------------------

VEC

**Investičný zámer Zariadenie vybavenosti pre rekreačno-oddychový prírodný areál
- stanovisko k dokumentácii**

pozemok parc. č.	3964/4 o výmere 3368 m ² (podľa výkresu situácie je súčasťou riešenia aj pozemok parc. č. 3964/6)
katastrálne územie	Vrakuňa
lokalita:	Priehradná ul.- Hradská ul. pozemky sa nachádzajú v kontakte s bytovým domom na Hradskej ulici a priamo nadväzujú na areál vrakunského lesoparku v jeho východnej časti
zámer:	výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v rozsahu podľa dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: autorka architektonického návrhu: Ing. arch. Ivana Palúchová hlavný projektant: Ing. Peter Tabery stavebník: Športový klub VODA – HORY, občianske združenie dátum spracovania: 12/2013

Predložená dokumentácia navrhuje umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre rekreačno - oddychový prírodný areál, ktoré bude vytvárať zázemie pre návštevníkov priľahlého lesoparku, hlavne vodákov. V objekte sa budú nachádzať priestory pre uloženie lodí, technické miestnosti, hygienické zariadenia a oddychové priestory. Objekt bude slúžiť ako zázemie pre vodákov pred nalodením na splav Malého Dunaja. Z hmotovo-priestorového hľadiska má navrhovaný objekt 2 NP a je vytvorený z dvoch navzájom posunutých rovnako veľkých hmôt s najväčšími pôdorysnými rozmermi 19 x 15 m. Zastavaná plocha je podľa údajov v textovej časti a výkresu pôdorysu 199,50 m², zastavaná plocha podľa výkresu situácie je 247,80 m². Prístup k objektu bude zabezpečený z Priehradnej ulice. Pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 7 parkovacích miest, z toho jedno parkovacie miesto bude v garáži.

Po posúdení zaujímame k investičnému zámeru toto stanovisko:

Celomestská územnoplánovacia dokumentácia územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov definuje záujmové pozemky z funkčného hľadiska (kapitola C.2. Regulácia funkčného využitia plôch) ako súčasť územia určeného pre územia prírodnej zelene, **rekreácia v prírodnom prostredí**, kód 1003. Sú to územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO: 00 603 295	web: www.vrakuna.sk
02/45522079, 02/45520574	02/45257984	VÚB, a.s.	DIČ:2020840118	e-mail: vrakuna@vrakuna.sk
02/45522154, 02/40204811	02/40204804	Č. účtu: 4424-062/0200		

a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia a rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prevládajúcimi spôsobmi využitia plôch je prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály a pobytové lúky.

Náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Podľa kapitoly C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie v prírodnom prostredí, v krajinnom prostredí je vhodné umiestňovať drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania, pešie, cyklistické a kynologické trasy a náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

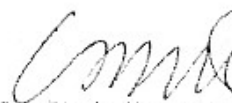
Pre ďalší postup v príprave investície uplatňujeme pripomienky, ktoré odporúčame zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- z funkčno-prevádzkového hľadiska ponímame posudzovaný objekt ako lodenicu. V tejto súvislosti poukazujeme, že regulácia funkčného využitia plôch podľa územného plánu definuje špecifické športové zariadenia vodáckeho športu ako súčasť území určených pre funkčné plochy šport, telovýchova a voľný čas, kód 401. Z uvedeného dôvodu je žiaduce využitie objektu orientovať nielen účelovo pre potreby vodáckeho športu, ale (prevažne) aj pre návštevníkov príľahlého lesoparku tak, aby jeho využitie reflektovalo stanovenú funkčnú reguláciu (napr. priestory pre informácie o lesoparku, miesto pre hry detí v nepriaznivom počasí, verejné stravovanie a pod.).
- z dispozično-prevádzkového hľadiska pokladáme za vhodnejšie 2. NP, ktoré je riešené ako dve samostatné časti, navzájom prepojiť,
- riešenie prístupu k Malému Dunaju, miesto nalodenia na splav, úprava brehov a pod. nie je dokumentované. Nakoľko záujmová lokalita má byť východiskovým bodom pre vodácke splavy a organizovanie vodnej turistiky, je potrebné, aby riešenie tomuto zodpovedalo. Schematické naznačenie trás pohybu pokladáme za nedostačujúce.
- na záujmovom území sa nachádza množstvo vzrastlej zelene, dokumentácia túto skutočnosť nerieši. Nie je zrejmé, ako bude rekreačno-prírodný areál, ktorého súčasťou je navrhované zariadenie, koncipovaný. Za vhodné riešenie pokladáme vytvorenie plynulého prechodu do lesoparku (rozšírenie lesoparku) bez priestorových obmedzení/bariér a vytvorenie pobytovej lúky pre nenáročné aktivity s minimálnymi zásahmi do vzrastlej zelene. Prírodné prostredie požadujeme zachovať a nenarušiť. Oplotenie žiadame obmedziť na nevyhnutnú mieru a realizovať ho výhradne okolo navrhovaného zariadenia.

Záverom vyjadrujeme návrhu vytvorenia rekreačno - prírodného areálu v záujmovom území v nadväznosti na vrakunský lesopark podporu. Znamená to rozšírenie možností pre oddych a športové aktivity obyvateľov najmä mestekj časti Bratislava – Vrakuňa, ale i širšieho okolia. Pre zosúladenie návrhu s regulatívmi územného plánu odporúčame dokumentáciu upraviť, resp. doplniť v zmysle nami formulovaných pripomienok.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom


Mgr. Ľudmila Lacková
starostka

